ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ), НАПРАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.

1. Услуги по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов (заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление контроля качества коммунальных услуг и т.д.) - выполняются непосредственно управляющей компанией.

2. Заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

3. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, обеспечение выполнения планов работ  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

4. Услуги по подбору подрядных организаций и проведению конкурсов. Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ - выполняются как непосредственно управляющей компанией, так и с привлечением специализированных организаций.

5. Приём и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения - выполняются непосредственно управляющей компанией.

6. Приём собственников помещений и предоставление им устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

7. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

8. Выполнение весеннего и осеннего осмотра дома с составлением акта осмотра  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

9. Подготовка предложений по текущему и капитальному ремонту с составлением дефектных ведомостей  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

10. Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ, услуг для их утверждения собственниками  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

11. Подготовка годового отчёта об оказанных услугах, выполненных работах, предоставление его собственникам  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

12. Подготовка предложений собственникам по использованию общего имущества для получения дополнительных доходов на содержание дома  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

13. Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

14. Регистрационный учет, регистрация и снятие граждан с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства (услуги паспортного стола)  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

15. Решение прочих вопросов по пользованию общим имуществом  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

16. Организация предоставления дополнительных услуг, работ, по заявкам пользователей помещений  - выполняются непосредственно управляющей компанией.

Услуги по охране подъездов УК ООО «ЖилКом» не оказываются.

Услуги по охране коллективных стоянок УК ООО «ЖилКом» не оказываются.