

**Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах согласно списка \* на 2015 год**

Перечень работ	состав	Стоимость (за 1 кв.м. руб./мес)
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приемка заявок на устранение аварийных ситуаций, сообщение в аварийную службу соответствующих ресурсоснабжающих организаций, обеспечение выезда бригады, устранение аварии на внутридомовых сетях самостоятельно или с привлечением указанных служб	2,4
Содержание внутридомовых инженерных сетей, несущих и несущих конструкций	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, электрических сетей; восстановление работоспособности, проведение пробных пуска-наладочных работ, промывка и опрессовка системы отопления.	2,6
Санитарная уборка жилого фонда	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений, мусоприемных камер, Очистка подвального помещения и чердака от мусора. Погрузка мусора из мусоросборочных камер\уборка контейнерных площадок	0,65
Уборка подъездов	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей, протирка окон, подоконников, мойка окон в подъезде	0,90
Уборка придомовой территории	<p>Подметание земельного участка в летний период: подметание территории и транспортировка мусора в установленное место.</p> <p>Уборка мусора с газона и очистка урн</p> <p>Сдвигание и подметание снега.</p> <p>Посыпка территорий песко - соляной смесью в зимнее время.</p> <p>Уборка территории от наледи и льда</p>	2,0
Управление многоквартирным домом	Осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта, заключение договоров с подрядчиками, работы по совершению юридических и иных действий, связанных с взысканием задолженности населения за оказанные ЖКУ в досудебном порядке, и иные действия, необходимые для полного своевременного исполнения судебных актов в отношении должников., услуги по начислению и сбору денежных средств за ЖКУ с населения – заключение договора с МУП «Расчетный центр», предоставление общих интересов собственников во взаимоотношениях с организациями	1,7

	государственной власти, органами местного управления, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	
Текущий ремонт	Работы осуществляется на основании актов осмотра и утверждаются общим собранием собственников.	1,35

ИТОГО:

По ст. «Содержание жилья» - 11,60 руб./кв.м.

По ст. «Вывоз мусора» - 1,95 руб./ кв.м.

По ст. «Содержание лифта» (при наличии) – 4,45 руб./кв.м.

**\* - ул. 8 Марта, 124, 126, 136, 138;**

**ул. Ст. Разина, 2;**

**пр-т Автозаводцев, 26, 28, 32;**

**ул. 8 Июля, 12.**