

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах согласно списка * на 2015 год

Перечень работ	состав	Стоимость (за 1 кв.м. руб./мес)
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приемка заявок на устранение аварийных ситуаций, сообщение в аварийную службу соответствующих ресурсоснабжающих организаций, обеспечение выезда бригады, устранение аварии на внутридомовых сетях самостоятельно или с привлечением указанных служб	2,4
Содержание внутридомовых инженерных сетей, несущих и несущих конструкций	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, электрических сетей; восстановление работоспособности, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка и опрессовка системы отопления,.	2,47
Санитарная уборка жилого фонда	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений, мусоприемных камер, Очистка подвального помещения и чердака от мусора. Погрузка мусора из мусоросборочных камер\уборка контейнерных площадок	0,65
Уборка подъездов	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей, протирка окон, подоконников, мойка окон в подъезде	0,90
Уборка придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории и транспортировка мусора в установленное место. Уборка мусора с газона и очистка урн Сдвигание и подметание снега. Посыпка территорий песко - соляной смесью в зимнее время. Уборка территории от наледи и льда	2,0
Управление многоквартирным домом	Осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта, заключение договоров с подрядчиками, работы по совершению юридических и иных действий, связанных с взысканием задолженности населения за оказанные ЖКУ в досудебном порядке, и иные действия, необходимые для полного своевременного исполнения судебных актов в отношении должников., услуги по начислению и сбору денежных средств за ЖКУ с населения – заключение договора с МУП «Расчетный центр», предоставление общих интересов собственников во взаимоотношениях с организациями	1,7

	государственной власти, органами местного управления, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	
Текущий ремонт	Работы осуществляется на основании актов осмотра и утверждаются общим собранием собственников.	1,35
Содержание внутридомового газового оборудования	Услуги оказываются специализированной организацией	0,13

ИТОГО:

По ст. «Содержание жилья» - 11,60 руб./кв.м.

По ст. «Вывоз мусора» - 1,95 руб./ кв.м.

По ст. «Содержание лифта» (при наличии) – 4,45 руб./кв.м.

*** - ул. 8 Июля, 5, 39, 41, 49;**

ул. 8 Марга, 130, 134, 146, 148, 150;

пр-т Автозаводцев, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 36, 38, 42, 44, 52, 56;

ул. Азовская, 17, 19;

ул. Ак. Павлова, 5, 13, 19, 29, 32;

ул. Амурская, 7, 26, 28;

б-р Мира, 3;

ул. Донская, 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 54, 56, 58;

ул. Керченская, 7, 9, 11, 13, 17;

ул. Лихачева, 16;

ул. Мальшева, 36;

ул. Орловская, 1;

ул. Предзаводская, 3, 5, 7;

ул. Ст. Разина, 6, 10;

ул. Физкультурников, 2, 4, 6, 10, 12;

ул. Ялтинская, 6, 8, 10, 45, 47, 49.