

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год**

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Периодичность и сроки выполнения работы\услуги	Результат выполнения	Адрес дома
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества</i>				
1. Осмотр общего имущества	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	2 раза\год (апрель-май, октябрь-ноябрь)	Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленных нарушений	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1
2. Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидро-пневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки)	1 раз\год (май-сентябрь)	Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях с указанием объемов выполненных ремонтных работ на инженерных сетях, ревизии запорной арматуры, проведение гидравлической промывки системы теплоснабжения, планово-предупредительный ремонт электрооборудования .	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1
3. Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных	Постоянно	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственника	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1

	систем, а также конструктивных элементов здания			
4.Противопожарные мероприятия	Проведение мероприятий по обеспечению безопасного проживания в жилом доме	Постоянно		Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1
	Проведение инструктажа по пожарной безопасности	В течении года	Профилактика случаев возникновения пожаров	
<b>Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)</b>				
5.Водоснабжение	Частичный ремонт инженерных сетей	В летний период	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Инструментальщиков, 5
6.Водоотведение	Частичный ремонт инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1
7.Газоснабжение	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Постоянно	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1
8. Теплоснабжение	Обслуживание ОПУ, снятие показаний	Ежемесячно	Передача данных по расходу теплоэнергии поставщикам	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1
9.Электроснабжение	Проведение электротехнических	1 раз в 3 года	Заключение электротехнических испытаний	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а

	измерений сопротивления			Колесова,1
	Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, электрощитовых	1 раз\квартал	Устранение неисправностей в бесперебойной работе электрооборудования	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова,1
10.Лифтовое оборудование	Ремонт и обслуживание оборудования	По потребности	Бесперебойная работа лифтового оборудования	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова,1
	Обеспечение диспетчерской связи	Постоянно	Обеспечение безопасного использования лифтового оборудования	
<b><i>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)</i></b>				
11.Ремонт фасада	Частичный ремонт межпанельных швов	По заявлениям собственников	Восстановление целостности покрытия межпанельных швов	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова,1
12. Ремонт кровли	Частичный ремонт кровли	По результатам весеннего осмотра	Восстановление целостности покрытия кровли	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова.1
<b><i>Благоустройство и озеленение придомовой территории</i></b>				
15.Уборка придомовой территории	Очистка подходов к входам в жилые дома от листвы, наледи, покос травы	Ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова,1

16. Комплексная уборка мусорокамер	Вывоз ТБО, уборка мусорокамеры	Ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1
	Вывоз КГМ	2 раза в месяц	Удовлетворительное санитарное состояние	
17. Уборка мест общего пользования	Генеральная уборка	1 раз\год	Мытье стен, окон, дверей, полов	Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1
	Влажная уборка	По графику	Санитарно-эпидемиологическое состояние лестничных клеток, лифтовых кабин	
	Сухая уборка (подметание)	По графику	Санитарное состояние лестничных клеток, лифтовых кабин	
	Уборка подвального помещения от мусора	1 раз в год	Санитарное состояние подвального помещения	
18. Внешнее благоустройство	Санитарная обрезка деревьев	По решению общего собрания собственников, аварийные ситуации - незамедлительно		Инструментальщиков, 5 Карпова, 2а Ст. Разина, 14а Колесова, 1