



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
«ЕДИНЫЙ ТАРИФНЫЙ ОРГАН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 декабря 2013 года

№ 60/150

город Челябинск

**Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги
по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах
на территории Челябинской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Губернатора Челябинской области от 1 сентября 2004 года № 477 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 26 декабря 2013 года № 60 Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах Челябинской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Исполняющий обязанности
председателя Государственного комитета

Т.В. Кучиц

**Нормативы
потребления коммунальной услуги
по электроснабжению на общедомовые нужды
в многоквартирных домах на территории Челябинской области**

№ п/п	Этажность здания	Группы оборудования				
		Освети- тельные установки общедомо- вых помеще- ний	Силовое обо- рудование лифтов	Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды	Циркуляцион- ные насосы системы горячего водоснабже- ния	Насосное обо- рудование системы отопления
Нормативы потребления, кВт.ч. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1	1-5 этажей	2,01	-	0,64	0,32	0,34
2	6 этажей и выше	2,76	2,36	0,71	0,32	0,33

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды установлены с применением расчетного метода.

2. Данные нормативы применяются в отношении общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемой на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

3. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме учтены площади помещений, не являющихся частями жилых(нежилых)помещений в многоквартирных домах и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

4. В соответствии с пунктом 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 306 (с последующими изменениями), нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению включают нормативные технологические потери коммунального ресурса и не включают расходы коммунального ресурса, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Исполняющий обязанности
председателя Государственного комитета

Т.В. Кучиц